

Общество с ограниченной ответственностью «КадСтройПроект»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, СОДЕРЖАЩИЙ
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ) ПО ОБЪЕКТУ:
«Обеспечение земельных участков мкр. Сосновая поляна пгт.
Краснозатонский г. Сыктывкара инфраструктурой
(внутриквартальные улицы, подъезды и уличное освещение)».

КНИГА 1.3 МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки
территории. Графическая часть»

ЗАКАЗЧИК: Муниципальное бюджетное учреждение
«Архитектурно-планировочное бюро»

Контракт от 10.08.2020 г. № 0307300005220000396

Генеральный директор

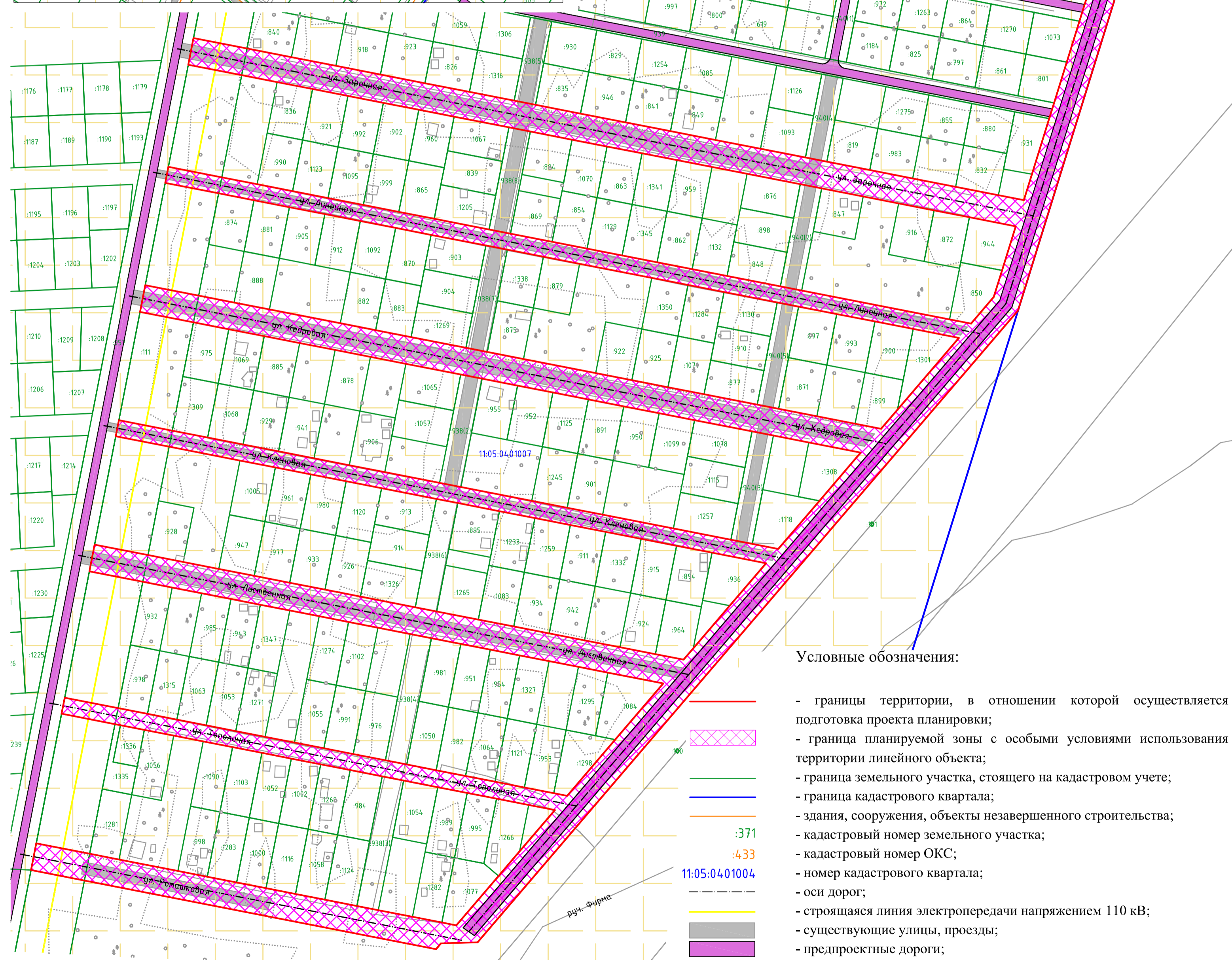
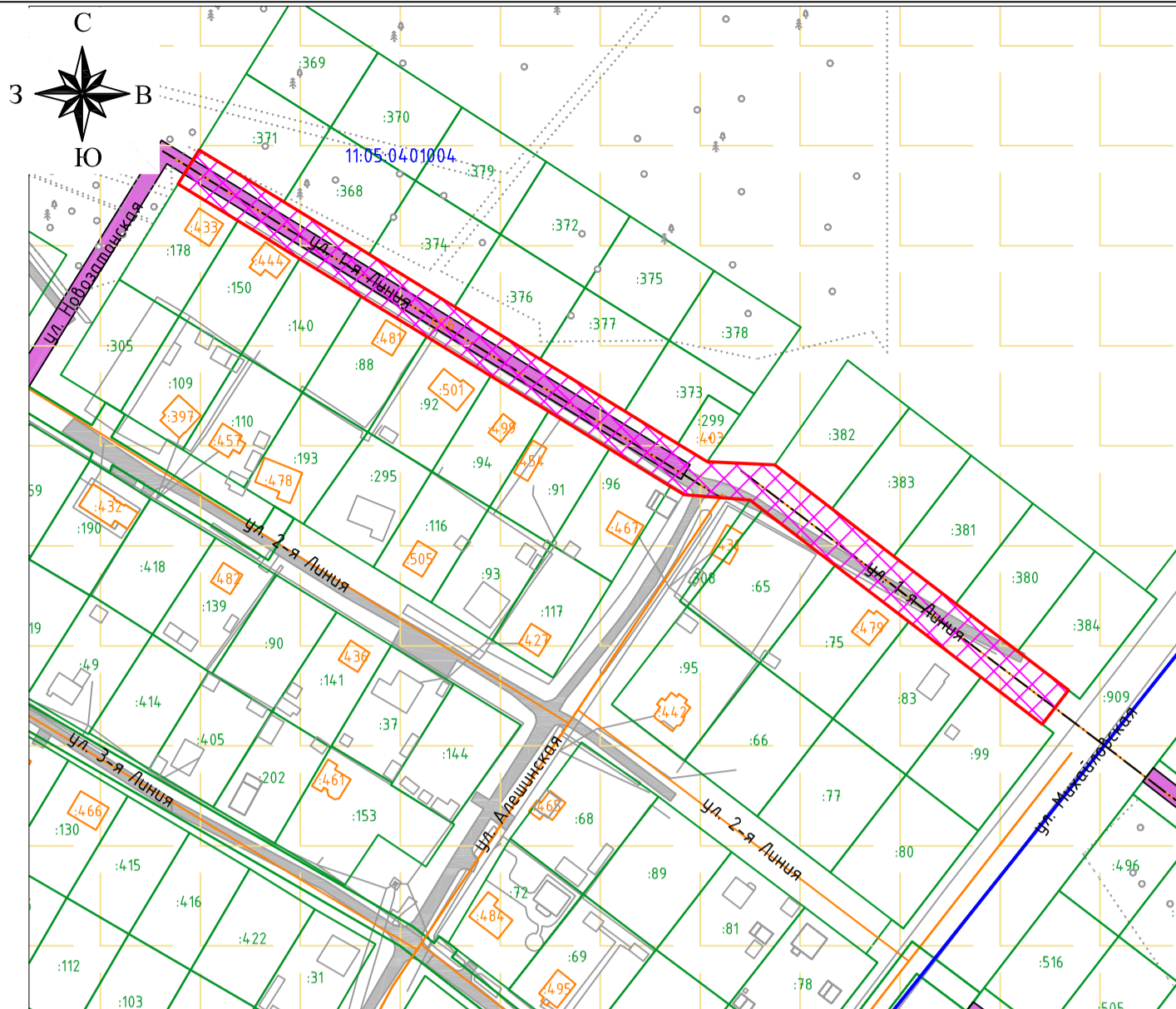
А.А. Лебедев

М.П.

ООО «КадСтройПроект»
г. Сыктывкар
2020 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ п/п	Наименование документов	Стр.
	ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	
1	Схема расположения элементов планировочной структуры	3
2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	4
3	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	5
4	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	6
5	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	7
6	Схема конструктивных и планировочных решений	8

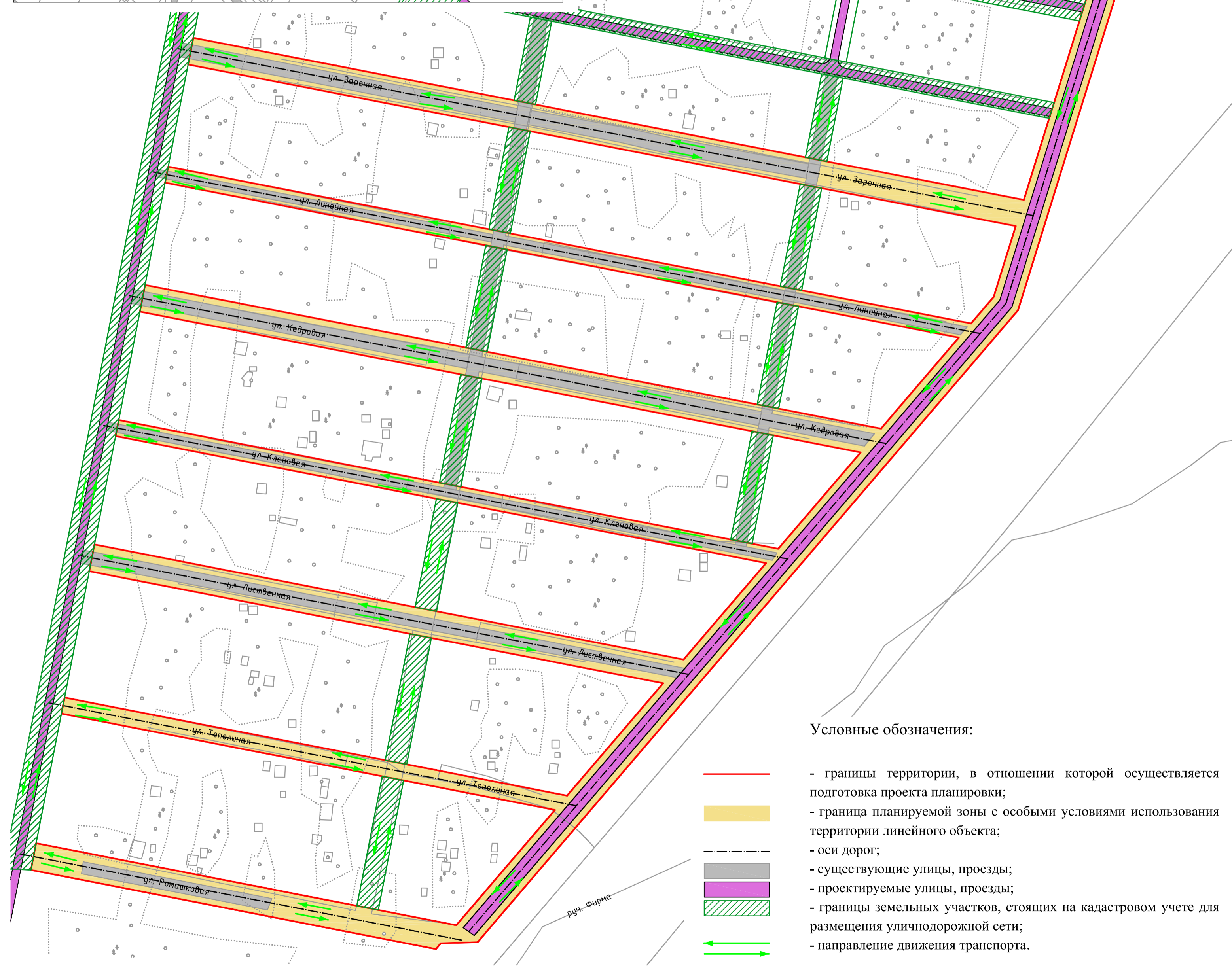


Условные обозначения:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- граница планируемой зоны с особыми условиями использования территории линейного объекта;
- граница земельного участка, стоящего на кадастровом учете;
- граница кадастрового квартала;
- здания, сооружения, объекты незавершенного строительства;
- кадастровый номер земельного участка;
- кадастровый номер ОКС;
- номер кадастрового квартала;
- оси дорог;
- строящаяся линия электропередачи напряжением 110 кВ;
- существующие улицы, проезды;
- предпроектные дороги;
- земли населенных пунктов.

Примечания:
 1. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов – отсутствуют;
 2. Земельные участки, предполагаемых к изъятию для государственных или муниципальных нужд отсутствуют;
 3. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории – отсутствуют.

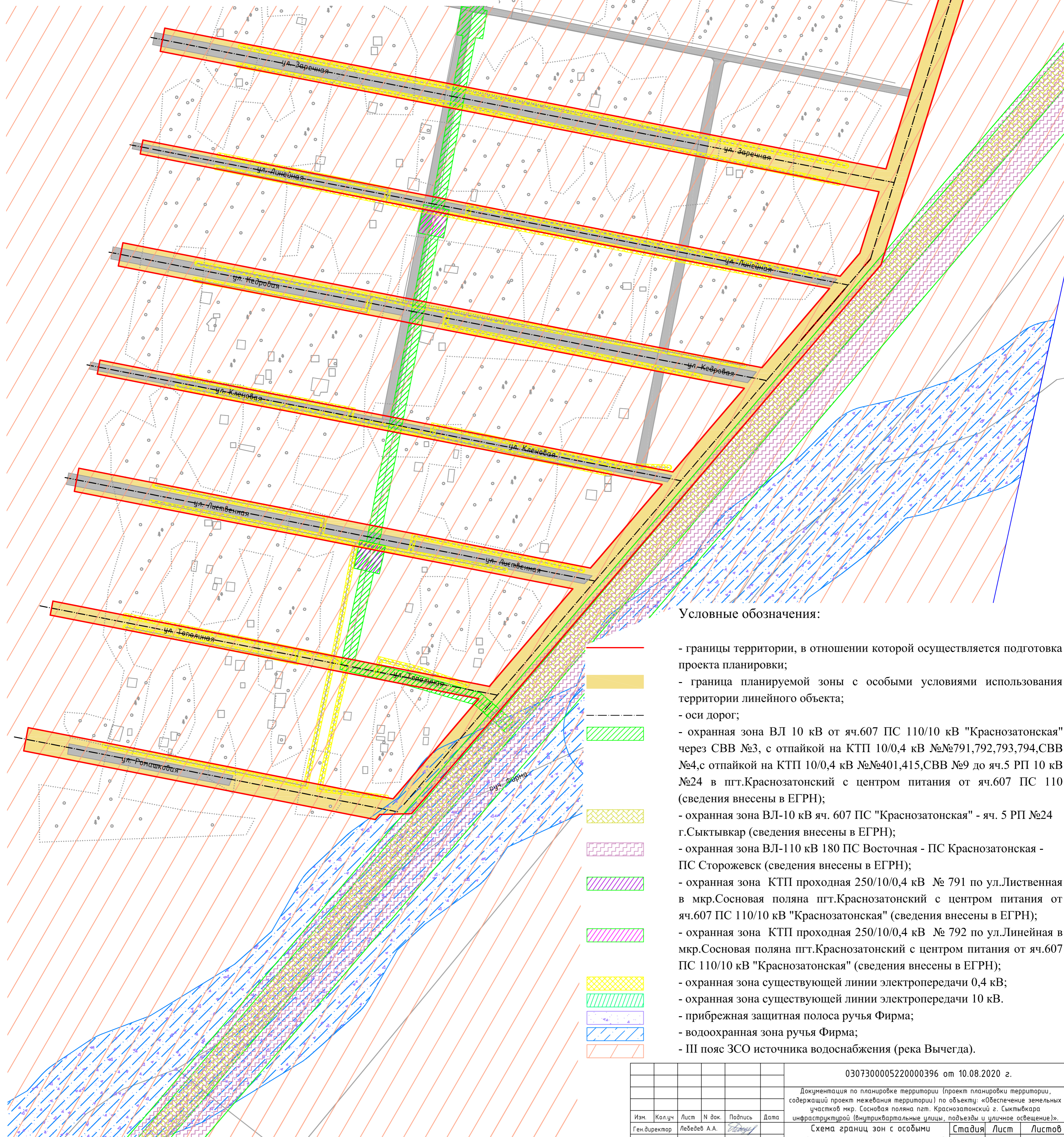
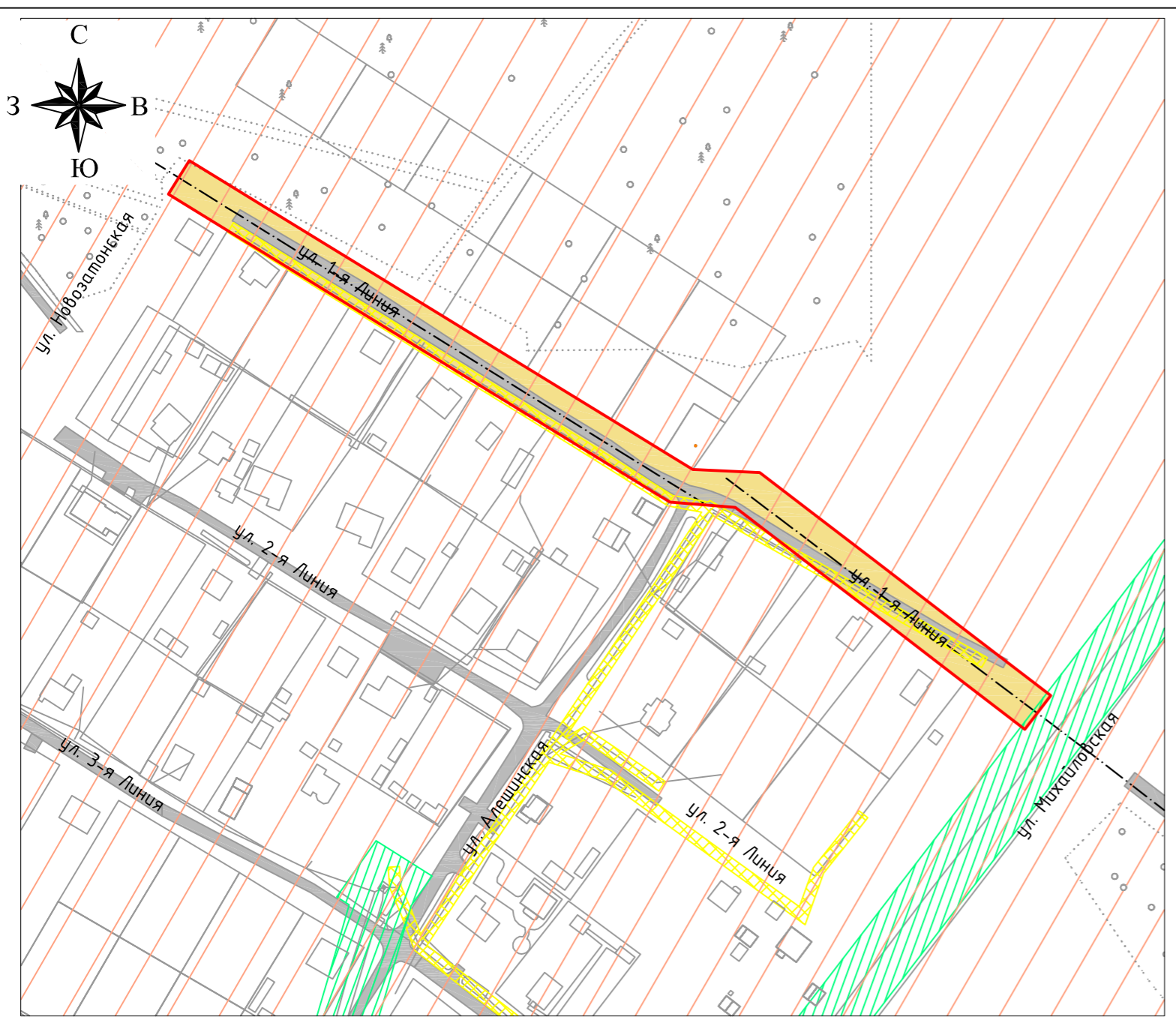
						0307300005220000396 от 10.08.2020 г.			
						Документация по планировке территории (проект планировки территории, содержащий проект межевания территории) по объекту: «Обеспечение земельных участков мкр. Сосновая поляна пгт. Краснозатонский г. Сиктыывкара инфраструктурой (внутриквартальные улицы, подъезды и уличное освещение)».			
Изм.	Кол.ч	Лист	N док.	Подпись	Дата	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории			
Ген.директор				Лебедев А.А.		Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Разработал				Лебедева Е.Н.			ПП	1	1
Н. контроль				Лебедев А.А.					
						М 1:2000			
						000 "КадСтройПроект"			



Условные обозначения:

- - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- граница планируемой зоны с особыми условиями использования территории линейного объекта;
- оси дорог;
- существующие улицы, проезды;
- проектируемые улицы, проезды;
- границы земельных участков, стоящих на кадастровом учете для размещения улично-дорожной сети;
- - направление движения транспорта.

						0307300005220000396 от 10.08.2020 г.			
						Документация по планировке территории (проект планировки территории, содержащий проект межевания территории) по объекту: «Обеспечение земельных участков мкр. Сосновая поляна пгт. Краснозатонский г. Сыктывкара инфраструктурой (внутриквартальные улицы, подъезды и уличное освещение)».			
Изм.	Кол.ч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Ген.директор		Лебедев А.А.		<i>А.А. Лебедев</i>			ПП	1	1
Разработал		Лебедева Е.Н.		<i>Е.Н. Лебедева</i>					
Н. контроль		Лебедев А.А.		<i>А.А. Лебедев</i>					
						М 1:2000	ООО "КадСтройПроект"		

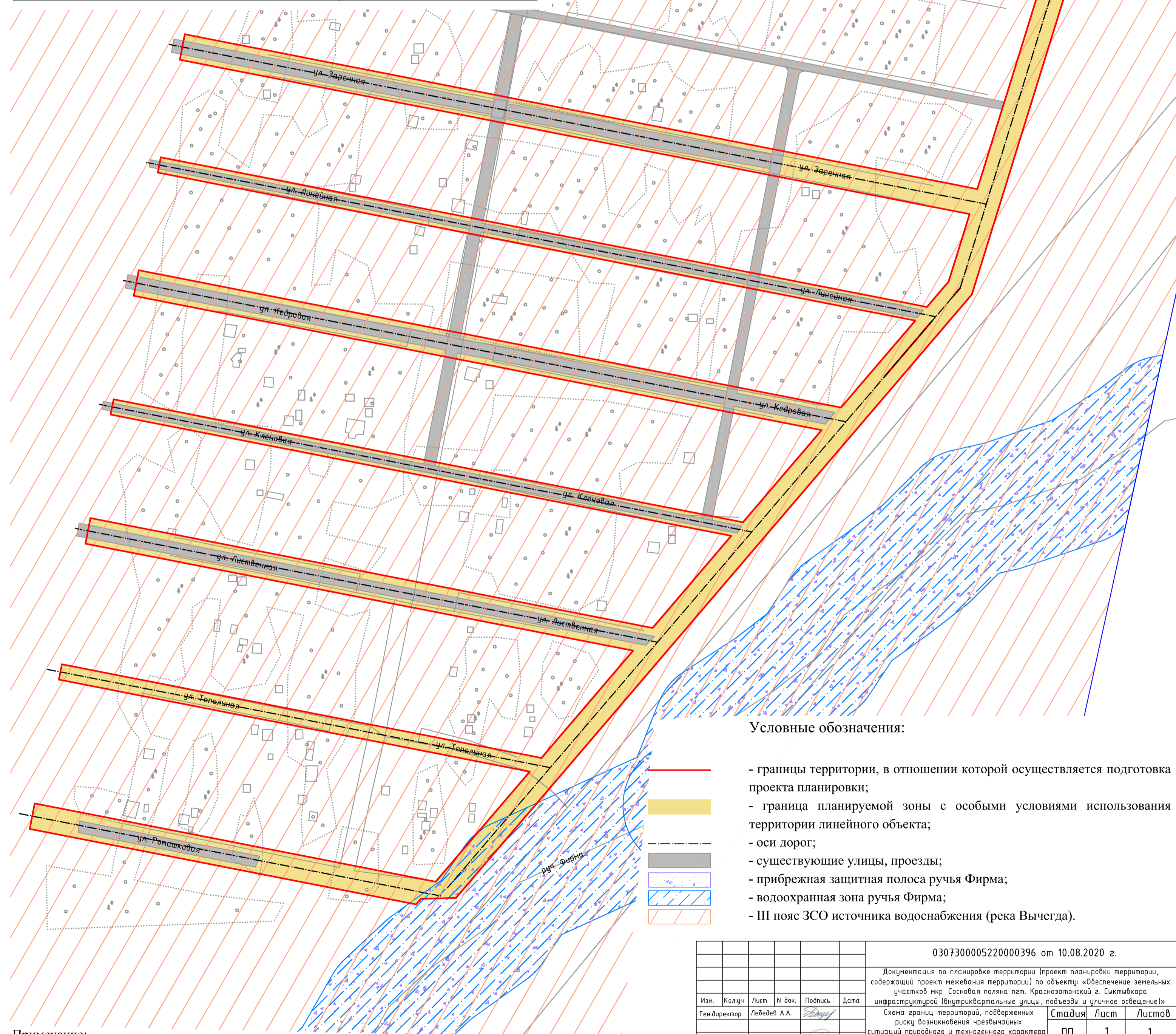


Условные обозначения:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- граница планируемой зоны с особыми условиями использования территории линейного объекта;
- оси дорог;
- охранный зона ВЛ 10 кВ от яч.607 ПС 110/10 кВ "Краснозатонская" через СВВ №3, с отпайкой на КТП 10/0,4 кВ №№791,792,793,794,СВВ №4,с отпайкой на КТП 10/0,4 кВ №№401,415,СВВ №9 до яч.5 РП 10 кВ №24 в пгт.Краснозатонский с центром питания от яч.607 ПС 110 (сведения внесены в ЕГРН);
- охранный зона ВЛ-10 кВ яч. 607 ПС "Краснозатонская" - яч. 5 РП №24 г.Сыктывкар (сведения внесены в ЕГРН);
- охранный зона ВЛ-110 кВ 180 ПС Восточная - ПС Краснозатонская - ПС Сторожевск (сведения внесены в ЕГРН);
- охранный зона КТП проходная 250/10/0,4 кВ № 791 по ул.Липовая в мкр.Сосновая поляна пгт.Краснозатонский с центром питания от яч.607 ПС 110/10 кВ "Краснозатонская" (сведения внесены в ЕГРН);
- охранный зона КТП проходная 250/10/0,4 кВ № 792 по ул.Липовая в мкр.Сосновая поляна пгт.Краснозатонский с центром питания от яч.607 ПС 110/10 кВ "Краснозатонская" (сведения внесены в ЕГРН);
- охранный зона существующей линии электропередачи 0,4 кВ;
- охранный зона существующей линии электропередачи 10 кВ.
- прибрежная защитная полоса ручья Фирма;
- водоохранная зона ручья Фирма;
- III пояс ЗСО источника водоснабжения (река Вычегда).

Примечание:
 В границах проекта планировки ООПТ федерального, регионального и местного значения ОТСУТСТВУЮТ.

						0307300005220000396 от 10.08.2020 г.			
						Документация по планировке территории (проект планировки территории, содержащий проект межевания территории) по объекту: «Обеспечение земельных участков мкр. Сосновая поляна пгт. Краснозатонский г. Сыктывкара инфраструктурой (внутриквартальные улицы, подъезды и уличное освещение)».			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий			
Ген.директор		Лебедев А.А.		<i>Лебедев А.А.</i>		Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Лебедева Е.Н.		<i>Лебедева Е.Н.</i>			ПП	1	1
Н. контроль		Лебедев А.А.		<i>Лебедев А.А.</i>					
						М 1:2000			
						ООО "КадСтройПроект"			

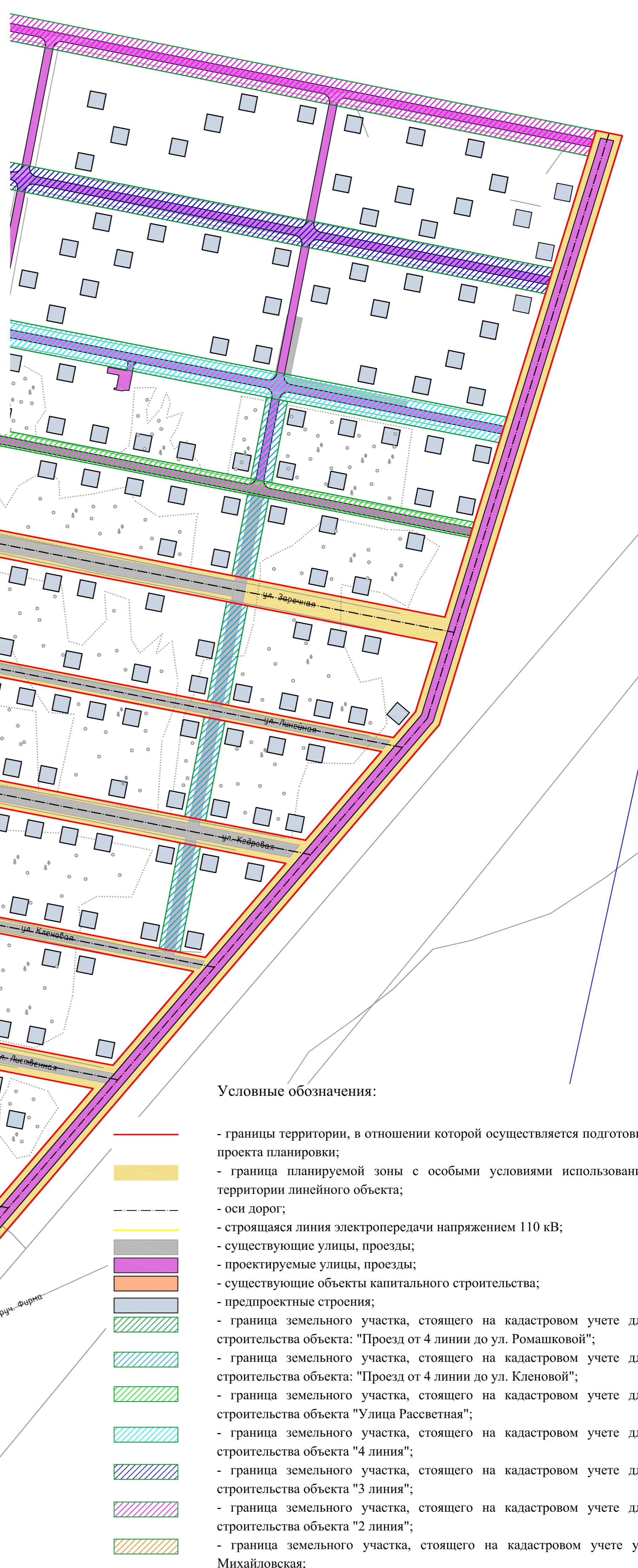
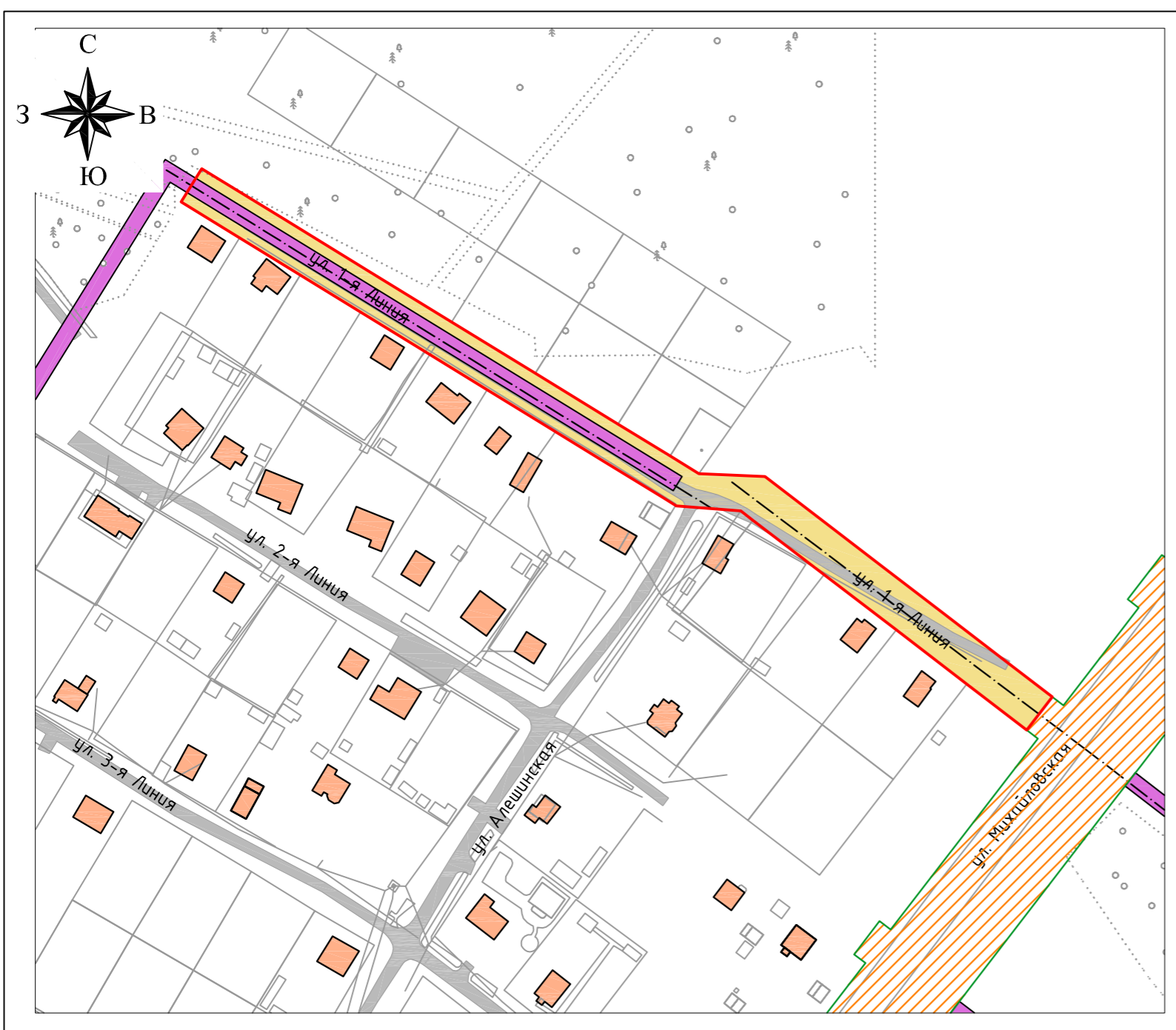


Условные обозначения:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- граница планируемой зоны с особыми условиями использования территории линейного объекта;
- оси дорог;
- существующие улицы, проезды;
- прибрежная защитная полоса ручья Фирма;
- водоохранная зона ручья Фирма;
- III пояс ЗСО источника водоснабжения (река Вычегда).

Примечание:
Характеристика благоприятности в границах проекта планировки - благоприятная.

						0307300005220000396 от 10.08.2020 г.			
						Документация по планировке территории (проект планировки территории, содержащий проект межевания территории) по объекту: «Обеспечение земельных участков мкр. Сосновая поляна пгт. Краснозатонский г. Сыктывкара инфраструктурой (внутриквартальные улицы, подъезды и уличное освещение)».			
Изм.	Кол.ч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Ген.директор		Лебедев А.А.		<i>Лебедев</i>			ПП	1	1
Разработал		Лебедева Е.Н.		<i>Лебедева</i>					
Н. контроль		Лебедев А.А.		<i>Лебедев</i>					
						М 1:2000		ООО "КадСтройПроект"	



Условные обозначения:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- граница планируемой зоны с особыми условиями использования территории линейного объекта;
- оси дорог;
- строящаяся линия электропередачи напряжением 110 кВ;
- существующие улицы, проезды;
- проектируемые улицы, проезды;
- существующие объекты капитального строительства;
- предпроектные строения;
- граница земельного участка, стоящего на кадастровом учете для строительства объекта: "Проезд от 4 линии до ул. Ромашковой";
- граница земельного участка, стоящего на кадастровом учете для строительства объекта: "Проезд от 4 линии до ул. Кленовой";
- граница земельного участка, стоящего на кадастровом учете для строительства объекта "Улица Рассветная";
- граница земельного участка, стоящего на кадастровом учете для строительства объекта "4 линия";
- граница земельного участка, стоящего на кадастровом учете для строительства объекта "3 линия";
- граница земельного участка, стоящего на кадастровом учете для строительства объекта "2 линия";
- граница земельного участка, стоящего на кадастровом учете ул. Михайловская;
- граница земельного участка, стоящего на кадастровом учете для размещения воздушных линий электропередачи.

Примечание:
 1. Схема конструктивных и планировочных решений разработана на основании информационно-графических материалов из электронной карты г. Сыктывкара;
 2. В документации выделяется элемент планировочной структуры – улично-дорожная сеть;
 3. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территории, в том числе выделения элемента планировочной структуры, установления границ земельных участков, предназначенных для строительства внутриквартальных улиц, подъездов и уличного освещения в г. Сыктывкаре Республики Коми;
 4. Граница элемента планировочной структуры совпадает с существующими красными линиями.

						0307300005220000396 от 10.08.2020 г.			
						Документация по планировке территории (проект планировки территории, содержащий проект межевания территории) по объекту: «Обеспечение земельных участков мкр. Сосновая поляна пгт. Краснозатонский г. Сыктывкара инфраструктурой (внутриквартальные улицы, подъезды и уличное освещение)».			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Схема конструктивных и планировочных решений Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Ген.директор		Лебедев А.А.		<i>Лебедев А.А.</i>			ПП	1	1
Разработал		Лебедева Е.Н.		<i>Лебедева Е.Н.</i>					
Н. контроль		Лебедев А.А.		<i>Лебедев А.А.</i>					
						М 1:2000	ООО "КадСтройПроект"		